



Secretaria de Estado da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS

Memorando nº 166/2021/SEAS-GHAB

A Senhora

TATYANE CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE CARVALHO

Controladora Interna da Secretaria de Estado da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS

Av. Farquar, 2986, Bairro Panair - Centro Político Administrativo - CPA.

CEP: 76801-470 – Porto Velho/RO

Assunto: **Memorando nº 037/2021/SEAS-CI**

Senhora Controladora,

Com os mais cordiais cumprimentos, em atenção ao Memorando em epígrafe (0021640104), servimo-nos do presente para prestar os esclarecimentos que sucedem, com base os questionamentos feitos no referido expediente encaminhado pelo setorial de controle interno desta Secretaria.

1. O governo estadual assinou Termo de Adesão ou outro instrumento de cooperação ou parceria ao Programa MCMV?

(x) Sim () Não

Se sim:

1.1 Quando?

O termo de adesão foi firmado no dia 23 de janeiro de 2012, e teve seu extrato publicado no Periódico Oficial do Estado de Rondônia na edição de 27 de janeiro do mesmo ano, Pág. 11.

1.2 Qual órgão foi responsável pelo acompanhamento de implementação do programa?

O Órgão responsável foi a Secretaria de Estado da Assistência e do Desenvolvimento Social - SEAS

1.3 Quais projetos do Programa MCMV Faixa 1 foram implementados dentro deste termo de adesão?,

Não houve especificação de Faixa dentro do Termo de adesão, sendo o objeto caracterizado de forma genérica, quai seja "Execução do Programa Minha Casa, Minha Vida" conforme Cláusula Primeira do referido Termo.

2. O governo estadual participou do programa MCMV Faixa 1?

(x) Sim () Não

Se sim: Liste a totalidade de empreendimentos implementados e, para cada empreendimento, indique:

Em resposta aos Subitens 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 2.7; 2.8 e 2.9, segue tabela abaixo contendo todas as informações necessárias ao esclarecimento destas indagações, a fim de facilitar a compreensão de quem procederá a análise dos dados, a saber:

PROGRAMA FEDERAL MINHA CASA, MINHA VIDA / PROGRAMA ESTADUAL MORADA NOVA - URBANO E RURAL
--

EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL	NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	ENDEREÇO DO EMPREENHIMENTO	MUNICÍPIO	CUSTO DO EMPREENHIMENTO (EM R\$)	CONTRAPARTIDA OFERECIDA PELO ESTADO DE RONDÔNIA	CUSTO POR UNIDADE (EM R\$)	DATA DA ASSINATURA DO CONTRATO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS	DATA DE INÍCIO DAS OBRAS (Previsão Contratual)	DATA DE ENTREGA COMPLETA DO EMPREENHIMENTO
Orgulho do Madeira	4000	Lote 04, Gleba Aliança, Sítio São Raimundo – Bairro: Mariana	Porto Velho	R\$ 258.988.000,00	R\$ 39.500.000,00	R\$ 64.747,00	12/06/2012	2012	2019
Morar Melhor	2512	Av. São Francisco de Assis, Lote 3090, Quadra: 999, Setor: 29, Bairro: Aeroclube		R\$ 170.629.120,00	R\$ 18.000.000,00	R\$ 67.925,61	11/07/2013	2013	2019
Porto Madero I	304	Glebas de terras urbanas nº 0720, situado na quadra 513, setor 33, bairro: Socialista		R\$ 19.668.671,12	R\$ 1.197.631,12	R\$ 64.699,58	25/06/2013	2013	2016
Porto Madero II	304	Glebas de terras urbanas nº 0560, situado na quadra 541, setor 34, bairro: Socialista		R\$ 19.730.446,01	R\$ 1.259.406,01	R\$ 64.902,78	25/06/2013	2013	Obras paralisadas
Porto Madero III	304	Glebas de terras urbanas nº 0160, situado na quadra 561, setor 33, bairro: Socialista		R\$ 18.848.000,00	R\$ 1.162.476,58	R\$ 62.000,00	25/06/2013	2013	2015
Porto Madero IV	144	Glebas de terras urbanas nº 0220, situado na quadra 561, setor 33, bairro: Socialista		R\$ 9.469.440,00	R\$ 720.000,00	R\$ 65.760,00	25/06/2013	2013	2015
Porto Madero V	288	Glebas de terras urbanas nº 0560, situado na quadra 541, setor 34, bairro: Socialista		R\$ 18.841.187,28	R\$ 1.342.307,28	R\$ 65.420,79	25/06/2013	2013	Obras paralisadas
Porto Fino	304	Glebas de terras urbanas nº 0720, situado na quadra 513, setor 33, bairro: Socialista		R\$ 19.991.040,00	R\$ 1.520.000,00	R\$ 65.760,00	25/06/2013	2013	Obras paralisadas
Porto Bello I	272	Glebas de terras urbanas nº 1.375, situado na quadra 100, setor 33, bairro: Jardim Santana		R\$ 17.848.078,79	R\$ 1.321.358,79	R\$ 65.617,94	25/06/2013	2013	Obras paralisadas

Porto Bello II	272	Rua Oswaldo Ribeiro, Glebas de terras urbanas nº 0237, situado na quadra 100, setor 33, bairro: Jardim Santana		R\$ 17.823.776,68	R\$ 1.297.056,68	R\$ 65.528,59	25/06/2013	2013	2017
Porto Bello III	272	Glebas de terras urbanas nº 0760, situado na quadra 100, setor 33, bairro: Jardim Santana		R\$ 17.886.720,00	R\$ 1.360.000,00	R\$ 65.760,00	25/06/2013	2013	2019
Porto Bello IV	272	Glebas de terras urbanas nº 0506, situado na quadra 100, setor 33, bairro: Jardim Santana		R\$ 17.705.906,04	R\$ 1.179.186,04	R\$ 65.095,24	25/06/2013	2013	2018
Cristal da Calama I	1462	Ramal PV14, Setor 22, Quadra: 554, Lote: 315, Bairro: Teixeira, Setor Penitenciário		R\$ 96.594.340,00	R\$ 7.310.000,00	R\$ 66.070,00	20/08/2013	2013	2019
Cristal da Calama II	1479	Ramal PV14, Setor 22, Quadra: 554, Lote: 315, Bairro: Teixeira, Setor Penitenciário		R\$ 97.679.340,00	R\$ 7.395.000,00	R\$ 66.044,18	20/08/2013	2013	2019
Feliz Cidade	349	Av. Hugo Frey, s/nº, Bairro: Setor 1	Ariquemes	R\$ 21.539.532,45	R\$ 647.998,63	R\$ 61.717,86	25/03/2013	2013	2019
Jardim Europa	394	Linha 627, Km 02, Bairro: Setor 08	Jaru	R\$ 29.106.310,59	R\$ 1.970.000,00	R\$ 73.873,88	20/12/2013	2013	2018
Residencial Primavera	219	Av. Primavera, Bairro: Setor 08	Jaru	R\$ 15.211.416,07	R\$ 3.000.000,00	R\$ 69.458,52	20/12/2013	2013	Obras em andamento
Bosque dos Ipês I	179	Ramal 01 da estrada do Km 5, Setor 674, Bairro: Presidencial III	Ji-Paraná	R\$ 9.487.000,00	R\$ 895.000,00	R\$ 53.000,00	05/01/2012	2012	2014
Bosque dos Ipês II	414	Ramal 01 da estrada do Km 5, Setor 674, Bairro: Presidencial III	Ji-Paraná	R\$ 21.942.000,00	R\$ 2.070.000,00	R\$ 53.000,00	05/01/2012	2012	2014
Morar Melhor II	1456	Sítio Santo Antônio, Gleba Pirineus – Ramal I da Estrada dos Padres	Ji-Paraná	R\$ 94.640.000,00	R\$ 7.280.000,00	R\$ 65.000,00	12/11/2013	2013	Obras Paralisadas
Capelasso	800	Av. Edson Lima do Nascimento s/n	Ji-Paraná	R\$ 52.000.000,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ 65.000,00	12/2014	2015	2017

Alpha Parque	417	Lote 86 – Gleba 7 – Setor Ji-Paraná	Cacoal	R\$ 23.769.000,00	R\$ 2.085.000,00	R\$ 57.000,00	06/08/2012	2012	2014
Jatobá	400	Rua: U esq. com Av. 2 irmãos – Bairro: Cidade Alta	Rolim de Moura	R\$ 21.188.396,25	R\$ 1.988.396,25	R\$ 52.970,99	05/01/2012	2012	2013
Jardim dos Lagos	370	Av. Daniel Gomes – Bairro: Cidade Alta		R\$ 21.257.088,66	R\$ 1.110.000,00	R\$ 57.451,59	23/10/2013	2013	2015
Alvorada	200	Rua: 5004, Loteamento Setor 80, Bairro: Setor 80	Vilhena	R\$ 10.458.199,68	R\$ 858.199,68	R\$ 52.291,00	05/01/2012	2012	2013
FETAGRO	1090	Unidades Habitacionais esparsas	Diversos (habitação rural)	R\$ 18.322.398,60	R\$ 1.635.000,00	R\$ 16.809,54	Não há contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços, tendo em vista que os valores para construção das unidades habitacionais foi dado em forma de crédito para aquisição de material de construção pelos beneficiários em empresa credenciada pela Caixa Econômica Federal.	Por se tratarem de unidades habitacionais esparsas e com início e término em diferentes épocas, não é possível fornecer essa informação.	Por se tratarem de unidades habitacionais esparsas e com início e término em diferentes épocas, não é possível fornecer essa informação.
APARO	424	Unidades Habitacionais esparsas		R\$ 12.478.000,00	R\$ 1.272.000,00	R\$ 29.429,25	Não há contratação de empresa especializada na execução de obras e serviços, tendo em vista que os valores para construção das unidades habitacionais foi dado em forma de crédito para aquisição de material de construção pelos beneficiários em empresa credenciada pela Caixa Econômica Federal.	Por se tratarem de unidades habitacionais esparsas e com início e término em diferentes épocas, não é possível fornecer essa informação.	Por se tratarem de unidades habitacionais esparsas e com início e término em diferentes épocas, não é possível fornecer essa informação.

Ademais, sendo o que tinha a informar, colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

ACLÉCIA SUELY PAZ GOMES LISBOA

Gerente de Habitação
Matrícula: 300144075

PÂMELA TRAJANO DE OLIVEIRA

Coordenadora de Desenvolvimento Social
Matrícula: 300149251



Documento assinado eletronicamente por **Pâmela Trajano de Oliveira, Coordenador(a)**, em 10/11/2021, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).

Documento assinado eletronicamente por **Aclecia Suely Paz Gomes Lisboa, Gerente**, em 10/11/2021, às 15:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0021958756** e o código CRC **B757AFE4**.

Referência: Caso responda este Memorando, indicar expressamente o Processo nº 0026.501151/2021-25

SEI nº 0021958756